



י"א סיון תשע"ג  
20 מאי 2013

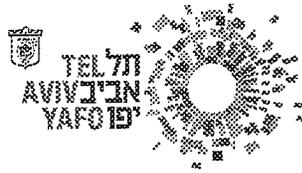
## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0050 תאריך: 08/05/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב - יפו

מ"מ יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה	סגן ראש העירייה	אסף זמיר	
	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסיג	

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/תוספת יחידות דיור	נחלת בנימין 65	0003-065	13-0010	1
2	שינויים/שינויים פנימיים	שלוש 9	0549-009	13-0360	2
3	שינויים/שינוי חזית	שבטי ישראל 57	3007-057	13-0384	3
5	הארכת תוקף החלטה	קמינסקה 24	3658-022	13-0493	4



### פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 65 רוטשילד 21

גוש:	6921 חלקה:	58	בקשה מספר:	13-0010
שכונה:	לב תל-אביב		תאריך בקשה:	02/01/2013
סיווג:	תוספת בניה/תוספת יחידות דיור		תיק בניין:	0003-065
שטח:	467 מ"ר		בקשת מידע:	201202617
			תא' מסירת מידע:	01/01/2013

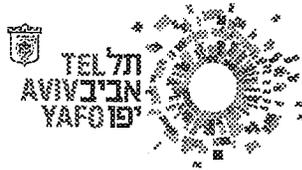
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
פיצול 2 דירות בהיתר בניה בקומה א' ל-4 יח"ד.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר  
לא לאשר את הבקשה, שכן לפי הוראות תכנית 216, החלה במקום, נקבע יעוד 2 הקומות הראשונות במבנה עבור מסחר בלבד ופיצול דירה עומד בסטייה ניכרת לתכנית 216.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 13-0050-1 מתאריך 08/05/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן לפי הוראות תכנית 216, החלה במקום, נקבע יעוד 2 הקומות הראשונות במבנה עבור מסחר בלבד ופיצול דירה עומד בסטייה ניכרת לתכנית 216.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שלוש 9

גוש: 7041 חלקה: 27	בקשה מספר: 13-0360
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 18/02/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0549-009
שטח: 501 מ"ר	בקשת מידע: 201201304
	תא' מסירת מידע: 01/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים ושינויים בחזית ללא תוספת שטח.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. מדובר בשימוש חורג מהתכנית משטח עיקרי שהוגדר לאחסנה לפי ההיתרים ועכשיו מבוקש כחנות.
2. חלק מהמגרש כלול בתחום דרך מוצעת עפ"י הוראות התכנית 1200.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0050 מתאריך 08/05/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

3. מדובר בשימוש חורג מהתכנית משטח עיקרי שהוגדר לאחסנה לפי ההיתרים ועכשיו מבוקש כחנות.
4. חלק מהמגרש כלול בתחום דרך מוצעת עפ"י הוראות התכנית 1200.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שבטי ישראל 57 שמואל ירחינאי 2

גוש: 7045 חלקה: 61  
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון  
סיווג: שינויים/שינוי חזית  
שטח: 353 מ"ר

בקשה מספר: 13-0384  
תאריך בקשה: 20/02/2013  
תיק בניין: 3007-057  
בקשת מידע: 201202798  
תא' מסירת מידע: 04/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

הקטנת מסגרת 8 חלונות, הנמכת שני מעקות מרפסת לקו תחתום, ביטול מסתורי כביסה, ביצוע פרגולת עץ תלויה במקום על עמודים, הוספת ציפוי אבן כורכרית, ביטול אבן במסגרת חלונות

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)  
לאשר את הבקשה

בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות המהנדס העיר בתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מידת הבלטת חיפוי אבן מגבולות המגרש בחתכים. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
2. הצגת פרט חיפוי אבן בקנה מידה 1:20.
3. הצגת חישוב תוספת השטח המבוקשת בקומות המרתף בסכמה לחישוב השטחים והשלמת טבלת חישוב השטחים בהתאם.
4. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר, בתנוחות הקומות, החתכים והחזיתות ובבניה המוצעת במרווחים שתהיה בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
5. סידור מסתורי כביסה כפי שאושרו בהיתר או לחולפין, הצגת פתרון חלופי ותיקון המפרט בהתאם.
6. השלמת תכנית פיתוח השטח ע"י כל העצים כפי שאושרו בהיתר.

תנאים בהיתר

1. כפוף למילוי כל התנאי ההיתר המקורי מס' 10-0697.

הערות

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 08/05/2013-1-13-0050 מתאריך

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות המהנדס העיר בתנאים הבאים:

תנאים להיתר



13-0384 עמ' 4

1. הצגת מידת הבלטת חיפוי אבן מגבולות המגרש בחתכים, התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
2. הצגת פרט חיפוי אבן בקנה מידה 1:20.
3. הצגת חישוב תוספת השטח המבוקשת בקומת המרתף בסכמה לחישוב השטחים והשלמת טבלת חישוב השטחים בהתאם.
4. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר, בתנוחות הקומות, החתכים והחזיתות ובבניה המוצעת במרווחים שתהיה בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
5. סידור מסתורי כביסה כפי שאושרו בהיתר או לחולפין, הצגת פתרון חלופי ותיקון המפרט בהתאם.
6. השלמת תכנית פיתוח השטח ע"י כל העצים כפי שאושרו בהיתר.

תנאים בהיתר

1. כפוף למילוי כל התנאי ההיתר המקורי מס' 10-0697.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי קמינסקה 24

גוש: 6986 חלקה: 334	בקשה מספר: 13-0493
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 10/03/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 3658-022
שטח: 833 מ"ר	בקשת מידע: 201100417
	תא' מסירת מידע: 08/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, א', ב', לחזית; בשטח של 28.63 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 187.50 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 29/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 13-0050-1 מתאריך 08/05/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 29/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*